

-ร่าง-

ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจในโครงการ
ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ โครงการ
ก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรนาขยาด
ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง
(Terms Of reference :TOR)

๑. ความเป็นมา

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๔ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสำนักงานส่งกำลังบำรุง ได้ทำสัญญาจ้างกับบริษัทพีซีซี.ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนตรัคชั่น จำกัด ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ (ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ หลัง ในวงเงิน ๕,๘๔๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท และมีการก่อสร้างเรื่อยมาแต่ได้เนื่องจาก ก่อสร้างไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในแต่ละหลังของอาคารในเงื่อนไขท้ายสัญญาฯ ต่อมาสำนักงานตำรวจแห่งชาติได้พิจารณาโดยถี่ถ้วนแล้ว ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานให้ครบถ้วนและเสร็จสมบูรณ์ทั้งหมดตามที่ สัญญาจ้างกำหนดไว้ ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติจึงมีหนังสืออนุมัติ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๖ ให้บอกเลิก สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ หลัง กับ บริษัทพีซีซี.ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนตรัคชั่น จำกัด ต่อมาสำนักงานตำรวจแห่งชาติมีหนังสือที่ ๐๐๐๘.๓๒๒/๑๗๕๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงการดำเนินโครงการ “ก่อสร้าง อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ แห่ง” เป็นดำเนินโครงการ “ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานี ตำรวจ (ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ โครงการ” ให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เปลี่ยนแปลงรายการและเพิ่มวงเงิน ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ แห่ง ภายในวงเงิน ๖,๖๗๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท เป็นดำเนินโครงการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ (ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ โครงการ วงเงินทั้งสิ้น ๘,๓๕๗,๓๕๕,๑๗๐ บาท (ซึ่งเป็นวงเงินที่ได้รวมเงินที่ได้มีการใช้จ่ายไปแล้วจำนวน ๑,๕๐๔,๖๗๙,๒๐๔ บาท) โดยดำเนินการในลักษณะแยกการจัดจ้างและแยกสัญญาเป็นรายการ ในวงเงิน จำนวน ๖,๘๕๒,๖๗๕,๙๖๖ บาท สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีหนังสือด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๕/๑๐๐๑๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ แจ้งว่า คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้ประชุม ปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ ลงมติว่า

๑ อนุมัติให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เปลี่ยนแปลงรายการและเพิ่มวงเงินก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ (ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ หลัง” ภายในวงเงิน ๖,๖๗๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๕๖-พ.ศ.๒๕๕๗ เป็นดำเนินโครงการ

พ.ต.ท.

ประธานกรรมการ

กรรมการ

ร.ต.ท.หญิง

๒/ก่อสร้าง....

กรรมการ

ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ โครงการ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๘,๓๕๗,๓๕๕,๑๗๐ บาท (ซึ่งเป็นวงเงินที่ได้รวมเงินที่ได้มีการใช้จ่ายไปแล้วจำนวน ๑,๕๐๔,๖๗๙,๒๐๔ บาท โดยดำเนินการในลักษณะ แยกการจัดจ้างและแยกสัญญาเป็นรายการ ในวงเงิน ๖,๘๕๒,๖๗๕,๙๖๖ บาทโดยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องดำเนินการเพื่อประโยชน์ของทางราชการด้วยการต่อรองราคาให้ต่ำสุด ดังนี้

๑.๑ อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ (ทดแทน)จำนวน ๑๘๑โครงการ วงเงิน ๒,๔๕๙,๐๙๓,๑๖๖ บาท ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องก่อสร้างเนื่องจากอาคารที่ทำการเดิมถูกรื้อถอนไปแล้ว และได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารทดแทนไปแล้วบางส่วน แต่ยังคงดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ต้องใช้บริการสถานีตำรวจ และข้าราชการตำรวจที่ไม่มีอาคารถาวรสำหรับปฏิบัติงาน โดยใช้จ่ายจากเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๒ จำนวน ๙๒,๐๙๒,๖๐๔ บาท เงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๓ จำนวน ๑๗๕,๓๔๓,๘๘๕ บาท เงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑,๙๑๕,๐๔๙,๕๗๕ บาท และเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ จำนวน ๒๗๖,๖๐๗,๑๐๒ บาท

๑.๒ อาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) อีกจำนวน ๒๑๕ โครงการ วงเงิน ๕,๓๙๓,๕๘๒,๘๐๐ บาท ให้เสนอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๘๗๘,๗๑๖,๖๐๐ บาท และเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ จำนวน ๓,๕๑๔,๘๖๖,๒๐๐ บาท ตามความจำเป็นและเหมาะสมตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ หากสำนักงานตำรวจแห่งชาติมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของทางราชการให้ขอทำความตกลงกับสำนักงบประมาณ โดยให้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และประกาศหรือคำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วนและได้รับความเห็นของกระทรวงการคลัง และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการด้วย

๒. ให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติกำกับดูแลการจัดทำขอบเขตของงาน (TOR) ของโครงการให้ถูกต้อง ชัดเจน รัดกุม และคำนึงถึงประเด็นความน่าเชื่อถือของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาได้ โดยที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติจะต้องดำเนินโครงการอย่างโปร่งใสและ มีการประชาสัมพันธ์เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการที่ต้องให้ประชาชนผู้สนใจได้ทราบ รวมตลอดถึงการเปิดเผยราคากลางของโครงการตามแนวทางปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นผู้สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติมด้วย

๓. ให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงการดังกล่าวในช่วงที่ผ่านมาว่ามีข้อผิดพลาดประการใดและคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้สามารถดำเนินโครงการต่อไปได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมีสถานที่ทำการสำหรับให้บริการและแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน

๓/ให้ประชาชน...

พ.ต.ท.



ประธานกรรมการ

กรรมการ

ร.ต.ท.หญิง



กรรมการ

ให้ประชาชนได้รับทราบ รวมทั้งเร่งรัดดำเนินการเพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการในการติดตามความคืบหน้าของการดำเนินคดี และการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายต่างๆจากผู้รับจ้างเดิมที่ได้บอกเลิกสัญญา รวมถึงการดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้เกี่ยวข้องที่ต้องมีส่วนรับผิดชอบต่อการดำเนินการโครงการเดิมดังกล่าวด้วย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานีตำรวจในสังกัดตำรวจภูธรภาค ๑-๙ และศูนย์ปฏิบัติการตำรวจจังหวัดชายแดนภาคใต้ มีสภาพเก่าชำรุดทรุดโทรม และมีอายุใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี ไม่เหมาะสมในการให้บริการประชาชน จึงจำเป็นต้องก่อสร้างทดแทน

๒.๒ ดำเนินการก่อสร้างอาคารสถานีตำรวจพร้อมส่วนประกอบสถานีตำรวจภูธรนาขยาด ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง ในโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน)จำนวน ๓๙๖ โครงการ (โครงการใหม่ ๓๙๖ โครงการ แทนโครงการเดิม ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ หลัง) ให้เป็นไปตามแผนการและวัตถุประสงค์ของการจัดหาในห้วงระยะเวลาที่กำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๙๒๔,๐๐๐ บาท (เก้าล้านเก้าแสนสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ และผู้เสนอราคาจะต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงานพร้อมต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าวมาด้วย โดยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะคืนต้นฉบับเอกสารดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอราคา ภายหลังจากพิจารณาเสร็จสิ้นแล้ว

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือ

๔/แสดงบัญชี....

พ.ต.ท.



ประธานกรรมการ

กรรมการ

ร.ต.ท.หญิง



กรรมการ

แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรนาขยาด ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง ตามแบบเลขที่ ๙๒๖๓/๕๒ (แบบอาคาร) ๙๓๕๔/๕๒ (แบบผังบริเวณมาตรฐาน) ๘๑๕๖/๔๖(แบบเสาอากาศ)

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานอย่างละเอียด และชัดเจนให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงาน ข้อ ๔.๒ อย่างเคร่งครัดและสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงาน ความปลอดภัย ในการทำงานก่อสร้างให้ผู้ว่าจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

๔.๔ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ที่ผู้รับจ้างจัดหาเอง ไม่อนุญาตให้ใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างรายเดิมทิ้งไว้(ถ้ามี) โดยให้ผู้รับจ้างขนย้ายอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้างเก่าของผู้รับจ้างรายเดิมไปยังที่ที่ทางราชการกำหนด

๔.๕ ในการก่อสร้างต่อจากงานเดิมที่ผู้รับจ้างรายเดิมก่อสร้างไว้ ถือเป็นภาระของผู้รับจ้างในการซ่อมแซมแก้ไขโครงสร้างเดิม หรืองานเดิมที่ผู้รับจ้างรายเดิมก่อสร้างไว้ หรือรื้อทิ้งในกรณีที่ไม่สามารถใช้งานต่อได้ เพื่อให้สามารถก่อสร้างต่อหรือก่อสร้างใหม่ได้อย่างมั่นคงแข็งแรงเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการและวัตถุประสงค์ของทางราชการ และควรเสนอราคาค่าใช้จ่าย(ถ้ามี) ไว้ในชั้นการเสนอราคาต่อทางราชการ

๕. ระยะเวลาดำเนินการและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจพร้อมส่วนประกอบ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน (สามร้อยหกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา จำนวน ๑ สูตร สูตรงานอาคาร

$$K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$$

๕/๖.วงเงินใน...

พ.ต.ท.



ประธานกรรมการ

กรรมการ

ร.ต.ท.หญิง



กรรมการ

๖. วงเงินในการจัดหา

๖.๑ วงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๓,๙๖๙,๖๐๐ บาท และ พ.ศ.๒๕๕๙ จำนวน ๑๕,๘๗๘,๔๐๐ บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๙,๘๔๘,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านแปดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๖.๒ ราคากลางงานก่อสร้างจำนวน ๒๐,๔๓๔,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านสี่แสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๗. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง

๘. สถานที่ติดต่อ

เพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

๘.๑. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง ประธานคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง ถนนคนค้าย ต.คูหาสวรรค์ อ.เมือง
จ.พัทลุง ๙๓๐๐๐

๘.๒. ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑-๓๒๔๕

๘.๓. ทางเว็บไซต์ www.phatthalung.police.go.th และ www.gprocurement.go.th

โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms Of reference :TOR) ได้ร่วมกันจัดทำร่างขอบเขตของการก่อสร้างงาน ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจในโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจ(ทดแทน) จำนวน ๓๙๖ โครงการ ก่อสร้างสถานีตำรวจภูธรนาขยาด ตำรวจภูธรจังหวัดพัทลุง และเห็นชอบใช้เป็นข้อกำหนดในการประกวดราคาจ้างดังกล่าว ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) พ.ต.ท.



ประธานกรรมการ

(ทรงศักดิ์ แมนยี)

(ลงชื่อ)

กรรมการ

(นายปราโมทย์ เมืองสง)

(ลงชื่อ) ร.ต.ท.หญิง



กรรมการ

(วลัยภรณ์ คงทอง)